Kleiner Kreisverkehrsplatz

Außendurchmesser	D = 40,0 m
Breite des Kreisrings	B_K = 6,50 m
Kreisinsel	R_i = 13,5 m
Fahrstreifenbreite Zufahrt	B_Z = 4,50m
Fahrstreifenbreite Ausfahrt	B_A = 4,75m
Eckausrundung Zufahrt	R_Z = 16,0m
Eckausrundung Ausfahrt	R_A = 18,0m

Planzeichenerklärung
(PlanzV 90)

Planungsrechtliche Festsetzungen
(§ 9 BauGB und BauNVO)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB)

Art und Maß der baulichen Nutzung sind für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes durch Planeinschrieb festgesetzt und der zugehörigen Nutzungsschablone zu entnehmen.

GI — Industriegebiet (GI) (§ 9 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Bauweise
a = offene Bauweise
ab = abweichende Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Gehweg

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
(§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

F+R — Fuß- und Radweg

W — Wirtschaftsweg

Ein- bzw. Ausfahrten anderer Flächen an die Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
a=An-/Ab-Nr. 10
unbedeutsam

bedeutsam

Nicht zugelassene Ein- bzw. Ausfahrten an die Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr. 4,11 und Abs. 6 BauGB)

Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünfläche ohne bauliche Anlagen und Einrichtungen.

P+G — Park- und Grünstreifen, Bepflanzung gem. Vorgabe Grünordnungsplan; Sichtfelder sind zw. 0,80m und 2,50m Höhe von dauerhafter Bepflanzung freizuhalten.

V — Verkehrsgrün

Versorgungsflächen

Versorgungsflächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB.

Sonstige Planzeichen

H — Haltestelle ÖPNV

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs.1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Gewässer 2. Ordnung

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs.1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

Pflanzungen gem. Pflanzenliste und Vorgaben Umweltbericht

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern.
(§ 9 Abs.1 Nr. 20 und 25 Abs. 6 BauGB)

Erhaltung: Bäume — Größe: ca. 36,7 ha

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs.1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Die angrenzende Fläche ist mit einem Leitungsrecht zugunsten der Versorgungsträger zu belasten.

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 Abs.1 Nr. 10 und 24 und Abs. 6 BauGB)

Sichtdreieck, in einer Höhe zwischen 0,80 m und 2,5 m von Hindernissen freizuhalten.
(§ 9 Abs.1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nutzungsschablone

a)	g)	a) Baugebiet b) Grundflächenzahl c) Geschossflächenzahl d) Gebäudehöhe e) Bauweise f) Dachneigung g) Schalldämpfer
b)	c)	
d)	e)	
f)		

Tabelle 6.1 Immissionsschutz

Teilfläche	L_{EK} in dB(A)		Fläche
	Tag	Nacht	[ha]
INB GI I	65	50	8,6
INB GI II Q1	65	54	12,7
INB GI II Q2	65	55	6,7

GFIG
ANL
GR
WEG
WAB
A
Gewässerrandstreifen 10m
In der Hummelsmaad
Bushaltestelle
Wartebereich
15 x 3 m
Am Kapellenweg
Planstraße A
Planstraße B
F+R
P+G
GI I
0,8 | 24,0
OK 30,0 aB
DN 0-20°
ca. 88.716 qm
Im mittägigen Birkenloch
GI II Q 2
0,8 | 10,0
OK 15,0 aB
DN 0-20°
Im äußern Birkenloch
ca. 65.421 m²
GI II Q 1
0,8 | 10,0
OK 15,0 aB
DN 0-20°
ca. 123.177 qm
Pfeifershölzle
Wendeplatte BA I
Fußweg
Abstand 75m
Abstand 40m
Sedelbach
RRB2
Nutzinhalt
7500m3
Drossel-
ablauf
Birkenloch
SW-Pumpwerk
Verrieselung über Sumpf zum Mettenbach
Quelltopf
Ø2,0m
Brache
BR
Beim Salmansweiler Wäldele
Birkenloch
Pfeifershölzle
SWALDE
8.00
2.50
5.00
8.75
26.90 m
75.00
4.00
6.50
0 10 20 30 40 50 100

aufgestellt und ausgearbeitet von:
Zweckverband Industriepark Nördlicher Bodensee

Stadt Meßkirch
Bauffassamt
Schloßstraße 1
88605 Meßkirch

Zweckverband
Industriepark Nördlicher Bodensee
Commerzbank Meßkirch
IBAN DE82 6904 0000 0000 0000 00
88605 Meßkirch

PROJEKT-NR. 20020 Bebauungsplan
"Erweiterung Industriepark nördlicher Bodensee"

Format:	Maßstab:	Datum:	Gezeichnet:	Datum:	Geprüft:	Datum:	Planer:	Änderung Plannummer:
A0 quer	1:1000	24.03.22	24.03.22	06.04.22			DI	